Ralf Pfeffer

- privater Bauherr
- kfm. Angestellter, Erlangen
- verheiratet, 2 Kinder

Beschreibung Bauvorhaben: Freistehendes EFH, Keller, EG, OG, Spitzboden (nicht ausgebaut). Kniestock 2,12 m, Dachneigung 24°, WDVS Mineralwolle, zentrale Be- und Entlüftung mit Erdwärmetauscher. Architektenplanung und einzelne Vergabe der Gewerke.

Adresse: Mecklenburgerstr. 24, D-91325 Adelsdorf, 09195-924952
die-pfeffers@hotmail.de

Die Krise als Chance – Schimmelvorbeugung beim EFH

Zusammenfassung

- Ein Wasserschaden während der Bauphase führte zu einem umfangreichen Schadensbild:
    - Dachstuhl und Decke Obergeschoss (OG) schimmelbelastet
    - Trockenbau Ständerwände im OG schimmelbelastet
    - Der Einsatz eines Schimmelspürhundes ergab, dass die Fußbodenkonstruktionen in allen drei Geschossen schimmelbelastet waren
    - Sporenbelastung im ganzen Haus
    - Rückbau des Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) notwendig, da Wasser in Dämmung ablaufend/ abtropfend

- Die Sanierung bzw. Feinreinigung erfolgte ohne Einsatz von chemischen Schimmel- und Sporenvernichtern:
    - Der komplette Dachstuhl wurde entfernt
    - Das OG wurde komplett entkernt
    - Die Fußbodenkonstruktion wurde rückgebaut
    - Das WDVS wurde rückgebaut

- Durch konstruktive Mithilfe aller Beteiligten war es möglich, den Neuaufbau durch eine Vielzahl von technischen Maßnahmen möglichst schadenstolerant zu gestalten:
    - Aufwändige Kaltdachkonstruktion mit Belüftungsebene oberhalb der Dämmung
    - Teilweise Massivwände im OG statt Trockenbau
    - Herkömmlicher, händisch eingebrachter Zementestrich statt „schwimmendem“ Calciumsulfat-Heizestrich
    - WDVS aus Mineralschaumplatten
    - Entfernen des Erdwärmetauschers der Lüftungsanlage

Die Krise als Chance – Schimmelvorbeugung beim EFH

April 2012 - Baubeginn

- Massivbauweise
- Trockenbauwände im OG
- 2,12 m Kniestock
- 24° Satteldach, gedämmt im Bereich des OG
- ungedämmter Spitzboden
- WDVS Mineralwolle
- zentrale Lüftungsanlage mit Erdwärmetauscher, 40 m
- schwimmender Calziumsulfat-Heizestrich und Fußbodenheizung
- geplante Bauphase April 2012 bis November 2012

21.03.2014 - Ralf Pfeffer

Die Krise als Chance – Schimmelvorbeugung beim EFH

April 2013 – Wasserschaden

- Dachstuhl schimmelbelastet
- OG Decke schimmelbelastet
- Innenräume sporenbelastet
- Schimmelspürhund: Fußbodenkonstruktionen aller 3 Geschosse belastet
- WDVS durch ablaufendes und abtropfendes Wasser durchfeuchtet
- äußere Dachlattung im Trauf- und Firtsbereich schimmelbelastet
- Erdwärmetauscher der Lüftungsanlage nass und verschmutzt

21.03.2014 - Ralf Pfeffer

Die Krise als Chance – Schimmelvorbeugung beim EFH

März 2014 - Neuaufbau

- WDVS Mineralschaum
- Sanierung ohne chemische Desinfektionsmittel
- Kaltdachkonstruktion, Lüfterziegel und Firstlüfter
- OG Decke mit Lüftungsebene
- OG Wände teilweise in Massivbauweise
- herkömmlicher Zementestrich um Feuchtigkeitseintrag zu minimieren
- Erdwärmetauscher der Lüftungsanlage ausgebaut
- schimmelvorbeugende Innenfarben

21.03.2014 - Ralf Pfeffer